

## Cuestionario inHAUS On Demand VIABILIDAD y NECESIDADES

El siguiente cuestionario tiene por objetivo conocer la viabilidad legal, urbanística y económica de la construcción de su vivienda, Así como sus necesidades iniciales a la hora de redactar un correcto proyecto personalizado y A MEDIDA para usted. Para cualquier duda o consulta puede ponerse en contactos con los técnicos de casas inhaus.

### DATOS PERSONALES

NOMBRE \_\_\_\_\_  
APELLIDOS \_\_\_\_\_  
NIF \_\_\_\_\_  
TLF \_\_\_\_\_  
MAIL \_\_\_\_\_  
DIRECCION \_\_\_\_\_

### DATOS PARCELA

LOCALIZACIÓN EXACTA PARCELA (O PROPIEDAD A REFORMAR) \_\_\_\_\_  
REFERENCIA CATASTRAL \_\_\_\_\_  
TELÉFONO Y NOMBRE AYUNTAMIENTO AL QUE PERTENECE LA PARCELA \_\_\_\_\_  
DESNIVEL DE LA PARCELA \_\_\_\_\_  
VALOR DE MERCADO DE LA PARCELA \_\_\_\_\_ € PARCELA EN PROPIEDAD  sí  no  
PARCELA CON HIPOTECA PENDIENTE  sí  no ¿cantidad pendiente? \_\_\_\_\_ €

### DATOS ECONÓMICOS

VALOR ESTIMADO DE LA INVERSIÓN \_\_\_\_\_ €  
NECESITA FINANCIACIÓN  sí  no  
COSTE CASA \_\_\_\_\_ € COSTE PARCELA \_\_\_\_\_ €  
IMPORTE TOTAL A FINANCIAR (CASA) \_\_\_\_\_ € IMPORTE TOTAL A FINANCIAR (PARCELA) \_\_\_\_\_ €  
PORCENTAJE A FINANCIAR (CASA) \_\_\_\_\_ % PORCENTAJE A FINANCIAR (PARCELA) \_\_\_\_\_ %  
AHORROS \_\_\_\_\_ -€  
  
IMPORTE MENSUAL DE TODAS LAS FINANCIACIONES CONTRADAS  
(letra del coche, vivienda actual, electrodomésticos, vacaciones, .... ) \_\_\_\_\_ €  
  
INGRESOS MENSUALES NETOS POR MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR  
MIEMBRO 1 nombre \_\_\_\_\_ profesion \_\_\_\_\_ ingresos \_\_\_\_\_ €  
MIEMBRO 1 nombre \_\_\_\_\_ profesion \_\_\_\_\_ ingresos \_\_\_\_\_ €  
MIEMBRO 1 nombre \_\_\_\_\_ profesion \_\_\_\_\_ ingresos \_\_\_\_\_ €

---

## DESCRIBANOS SU CASA IDEAL

---

---

### MEDIDAS y CALIDADES GLOBALES

#### SUPERFICIE DE LA CASA

- Media (100 - 200m<sup>2</sup>)       grande (200 – 400 m<sup>2</sup>)       gran formato (más de 400 m<sup>2</sup>)

#### NÚMERO DE PLANTAS

- 1       2       3

#### SÓTANO

- SI       NO

---

### CALIDADES

- Baja o Bronce (equivalente skoda, dacia, hyundai)  
 Media o Plata (equivalente volkswagen, seat, renault, ford)  
 Alta u Oro (equivalente mercedes, bmw, audi)  
 Lujo o Plantino (equivalente porsche, ferrari, bentley)

---

### ACCESO - RECIBIDOR

#### TIPO DE ESTANCIA

- Independiente al resto de la casa       Abierta al salón

#### SUPERFICIE:

- Pequeño, 2m<sup>2</sup>       Mediano, 3-4m<sup>2</sup>       Grande, 4m<sup>2</sup> o más

#### ARMARIO ABRIGOS:

- Si       No

---

### SALÓN - COMEDOR

#### SUPERFICIE:

- Pequeño, 20m<sup>2</sup>       Mediano, 30m<sup>2</sup>       Grande, 40m<sup>2</sup> o más

#### SEPARACIÓN ENTRE SALÓN Y COMEDOR:

- Si       No

---

## COCINA

### SUPERFICIE:

- Mediana, 10-15m2       Grande, 15-30m2       Gran formato, mas de 30m2

### TIPO:

- Abierta a salón-comedor       Cerrada, un espacio independiente

### MESA PARA COMER (COCINA OFFICE):

- Si       No

### BARRA-DESAYUNADOR:

- Si       No

---

## GALERÍA-LAVADERO

### LOCALIZACIÓN:

- En la propia cocina       En otro espacio independiente

### SUPERFICIE

- Mediano, 6m2       Grande, 6-12m2       Gran formato, más de 12m2

### PLANTA:

- Planta Baja       Planta Primera       Planta segunda ( o sótano)

---

## CUARTO DE PLANCHA

- Si       No

### LOCALIZACIÓN:

- En el propio lavadero       En otro espacio independiente

### SUPERFICIE

- Pequeño, 5m2       Mediano, 5-10m2       Grande, más de 10m<sup>2</sup>

### PLANTA:

- Planta Baja       Planta Primera

---

### DORMITORIO PRINCIPAL

SUPERFICIE:

- Mediano, 12m2                       grande, 12-18m2                       Gran formato, 18m2 o más

CON VESTIDOR

- Si     No
- Mediano, 8m2                       Grande, 8-12m2                       Gran formato, 12m2 o más

CON BAÑO

- Si     No
- bañera                                       ducha                                       las dos

PLANTA:

- Planta Baja                               Planta Primera

---

### DORMITORIO INVITADOS

- Si     No

DIMENSIONES

- Individual                               Doble

PLANTA:

- Planta Baja                               Planta Primera                               Planta segunda (o sótano)

---

### DORMITORIOS NIÑOS

CANTIDAD

- 1                       2     3     4     más

DIMENSIONES

- Individuales                               Dobles                                       Mezcla (ej: 1 doble y 2 individuales)

PLANTA:

- Planta Baja                               Planta Primera                               Planta segunda

---

### SALA DE JUEGOS - ESTUDIO

Sí  No

#### SUPERFICIE

Pequeña, 10-15m<sup>2</sup>  Mediana, 15-25m<sup>2</sup>  Grande, 25m<sup>2</sup> o más

#### PLANTA:

Planta Baja  Planta Primera  Planta Segunda

---

### BAÑOS - ASEOS

#### ASEO DE CORTESÍA (PARA EL SALÓN-COMEDOR)

Sí  No

#### BAÑOS

1 cada 2 dormitorios  por dormitorio

---

### GARAJE

Sí  No  
 Exterior  Interior  
 En planta baja  en planta sótano

#### CAPACIDAD

1 coche  2 coches  3 o más

---

### TRASTERO

Sí  No

#### SUPERFICIE

Pequeño 6m<sup>2</sup>  Mediano 6-15m<sup>2</sup>  Grande más de 15m<sup>2</sup>

#### LOCALIZACIÓN

En el garaje  En el acceso  En otro lugar



---

### OTRAS ESTANCIAS

Descríbenos qué otras estancias te gustaría tener (jacuzzi, piscina cubierta, gimnasio, sala lectura, despachos, cine, etc... )

---

### DESCRIPCIÓN

Descríbenos como sería tu casa ideal, en colores, en formas, en orientaciones, etc... para que nuestro departamento de creación pueda desarrollar la mejor idea para tu casa.

---

### SUBIR FOTOGRAFÍAS DE REFERENCIA

Si tienes imágenes de casas que te gustan o de nuestra web, puedes enviarlas a [info@casasinhaus.com](mailto:info@casasinhaus.com) para que estimemos y desarrollemos la casa que el gusta.

## DATOS URBANÍSTICOS PARCELA – CASA

Municipio al que pertenece la parcela		Teléfono	
		Departamento	
		Urbanismo del Ayuntamiento	
Dirección de la parcela:			
Zona de ordenación (barrio, urbanización, distrito)		Referencia Catastral	
Superficie de parcela	m <sup>2</sup>	Metros lineales de fachada	m
Metros lineales de lindes con vecinos	m	Ancho de la calle	m

Forma de parcela	<input type="radio"/> regular	<input type="radio"/> irregular
	<input type="radio"/> 1 fachada	<input type="radio"/> en esquina <input type="radio"/> dos fachadas
Accesibilidad de la parcela	<input type="radio"/> muy buena	<input type="radio"/> normal <input type="radio"/> complicada
Topografía de la parcela	<input type="radio"/> Plana	<input type="radio"/> desniveles mínimos
	<input type="radio"/> desniveles acusados	<input type="radio"/> grandes desniveles
Características del terreno	<input type="radio"/> Arcillas blandas	<input type="radio"/> arcillas duras <input type="radio"/> limos
	<input type="radio"/> Arenas	<input type="radio"/> roca compacta <input type="radio"/> roca fragmentada
	<input type="radio"/> Rellenos	<input type="radio"/> otros
Cuenta con servicios urbanísticos	<input type="radio"/> calle pavimentada	<input type="radio"/> alumbrado público <input type="radio"/> Acera
	<input type="radio"/> Desagüe en calle	<input type="radio"/> Desagüe dentro de la parcela
	<input type="radio"/> Acometida de Agua	<input type="radio"/> Acometida de luz
	<input type="radio"/> acometida de gas	<input type="radio"/> acometida telecomunicaciones

		EXIGIDO EN NORMATIVA	SU PARCELA - CASA
PARCELACIÓN DEL SUELO	1. superficie parcela mínima	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>
	2. ancho fachada mínimo	.....m	.....m
	3. ancho de calle	.....m	.....m
ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN	4. altura máxima de cornisa	.....m	.....m
	5. áticos retranqueados	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	6. altura p. semisótano s/rasante	.....m	.....m
VOLUMEN DE LA EDIFICACIÓN	7. número máximo de plantas	..... plantas	..... plantas
	8. coeficiente de edificabilidad	..... m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	..... m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s
	9. voladizo máximo	.....m	.....m
	10. porcentaje cuerpos volados	.....%	
SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN	11. profundidad edificable	.....m	.....m
	12. separación a linde fachada	.....m	.....m
	13. separación a lindes laterales	.....m	.....m
	14. retranqueo de fachada	.....m	.....m
	15. separación mínima entre edificaciones	.....m	.....m
	16. máxima ocupación en planta	.....%	.....m <sup>2</sup>
	17. diámetro mínimo circunferencia inscrita	.....m	.....m

---

DECLARACIÓN DE PROPIEDAD

---

Yo D. \_\_\_\_\_ mayor de edad, con DNI nº \_\_\_\_\_  
y residencia en Calle \_\_\_\_\_ de la población de \_\_\_\_\_  
provincia de \_\_\_\_\_

**DECLARO:**

Que la parcela antes mencionada, localizada en \_\_\_\_\_ con referencia catastral nº \_\_\_\_\_ es de mi propiedad, y por tanto tengo total y absoluta libertad para llevar a cabo la construcción de un inmueble sobre la misma, asegurando que se encuentra libre de cualquier impedimento legal, urbanístico, o económico que pudiera imposibilitar tal fin.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2014.